

Paslaugų įkainiai

Pastatų ir inžinerinių sistemų priežiūra ir remontas

Priežiūros įkainiai					1 lentelė
Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Paslaugų įkainis 1 mato vnt., Eur be PVM	Preliminarus mato vnt. kiekis pasiūlymo vertinimui per mėnesį*	Orientacinė bendra kaina mėn., Eur be PVM (6=4x5)
1	2	3	4	5	6
1.	PASTATŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
1.1.	Pastatų konstrukcijų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas iki 80 m ²	m ²	0,1	1800	180,00
1.2.	Pastatų konstrukcijų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 80,01-250 m ²	m ²	0,1	2900	290,00
1.3.	Pastatų konstrukcijų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 250,01-500 m ²	m ²	0,1	3200	320,00
1.4.	Pastatų konstrukcijų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 500,01-1000 m ²	m ²	0,1	8450	845,00
1.5.	Pastatų konstrukcijų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas virš 1000 m ²	m ²	0,1	7650	765,00
	Bendra pastatų konstrukcijų priežiūros paslaugų suma, Eur be PVM, (1)				2 400,00
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
2.1.	ELEKTROS ŪKIS				
2.1.1.	Elektros sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas iki 80 m ²	m ²	0,09	1300	117,00
2.1.2.	Elektros sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 80,01-250 m ²	m ²	0,09	4000	360,00
2.1.3.	Elektros sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 250,01-500 m ²	m ²	0,09	2750	247,50
2.1.4.	Elektros sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 500,01-1000 m ²	m ²	0,09	4700	423,00
2.1.5.	Elektros sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas virš 1000 m ²	m ²	0,09	4150	373,50
	Bendra elektros sistemų priežiūros paslaugų suma, Eur be PVM, (2)				1 521,00
2.2.	VEDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS				
2.2.1.	Oro kondicionierius, kurio šaldymo galia iki 7,2 kW	vnt	5	1	5,00
2.2.2.	Oro kondicionierius, kurio šaldymo galia 7,21 iki 11,5 kW	vnt	7	1	7,00
2.2.3.	Oro kondicionierius, kurio šaldymo galia 11,51 kW ir didesnė	vnt	10	1	10,00
2.2.4.	Vėdinimo sistemos priežiūra	vnt	13	1	13,00
	Bendra vėdinimo, oro kondicionavimo sistemų priežiūros paslaugų suma, Eur be PVM, (3)				35,00
2.3.	VIDAUS VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS				
2.3.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas iki 80 m ²	m ²	0,09	480	43,20
2.3.2.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 80,01-250 m ²	m ²	0,09	1450	130,50
2.3.3.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 250,01-500 m ²	m ²	0,09	2500	225,00
2.3.4.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 500,01-1000 m ²	m ²	0,09	4750	427,50
2.3.5.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas virš 1000 m ²	m ²	0,09	4150	373,50
	Bendra vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros paslaugų suma, Eur be PVM (4)				1 199,70
2.4.	ŠILUMOS ŪKIS				
2.4.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas iki 80 m ²	m ²	0,06	110	6,60
2.4.2.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 80,01-250 m ²	m ²	0,06	750	45,00
2.4.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 250,01-500 m ²	m ²	0,06	2500	150,00
2.4.4.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 500,01-1000 m ²	m ²	0,06	3550	213,00
2.4.5.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas virš 1000 m ²	m ²	0,06	4150	249,00
2.4.6.	Šilumos punktų priežiūros paslaugos	vnt	15,39	12	184,68
2.4.7.	Dujinių katilinių priežiūros paslaugos	vnt	21,5	2	43,00
2.4.8.	Elektrinių katilinių priežiūros paslaugos	vnt	10,07	1	10,07
	Bendra šilumos ūkio priežiūros paslaugų suma, Eur be PVM (5)				901,35
	1 lentelės bendra kaina be PVM (A=1+2+3+4+5)				6 057,05

Pastabos
* Šie kiekiai yra preliminarūs ir paslaugos bus perkamos pagal faktinį Pirkėjo poreikį

Priežiūros ir remonto paslaugų valandiniai įkainiai bei reagavimo laikai									
2 lentelė									
Eil. Nr.	PASLAUGŲ PAVADINIMAS	Mato vnt.	Reagavimo laikas į avarinį iškvietimą darbo metu, val.	Reagavimo laikas į avarinį iškvietimą nedarbo metu, val.	Reagavimo laikas papildomiems iškvietimams, val.	Darbų atlikimo terminas, d. d.	Orientacinis poreikis 36 mėn. laikotarpiui, val.	Įkainis 1 val., Eur be PVM	Orientacinis bendra kaina 10-89 Eur be PVM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Elektros ūkio paslaugos	val.	2	4	5	5	1150	0,01	11,50
2.	Vandentiekio/muotekų ūkio paslaugos	val.	2	4	5	5	500	0,01	5,00
3.	Pakeliamų garažų vartų srities paslaugos	val.	2	4	5	5	100	0,01	1,00
4.	Automatinių kelio užtvartų srities paslaugos	val.	2	4	5	5	100	0,01	1,00
5.	Šilumos ūkio paslaugos	val.	2	4	5	5	350	0,01	3,50
6.	Dujų ūkio paslaugos	val.	2	4	5	5	350	0,01	3,50
7.	Pastatų, statinių srities paslaugos	val.	2	4	5	5	1150	0,01	11,50
8.	Katilinių srities paslaugos	val.	2	4	5	5	150	0,01	1,50
9.	Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų srities paslaugos	val.	2	4	5	5	150	0,01	1,50
								2 lentelės bendra kaina be PVM (B)	-40,00

Paslaugų kaina vertinimui			
3 lentelė			
Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Paslaugų kaina, Eur be PVM 36 mėnesių laikotarpiui	Perskaičiuota paslaugų kaina vertinimui, Eur be PVM
1.	Priežiūros paslaugos (A)	218053,80	87 221,52
2.	Priežiūros ir remonto paslaugos (B)	40,00	24,00
		Bendra pasiūlymo kaina vertinimui (C) EUR be PVM	87 245,52
		21 proc. PVM, EUR	18 321,56
		Bendra pasiūlymo kaina vertinimui (C) EUR su PVM	105 567,08

** Lentelėje nurodyti lyginamieji svoriai yra nustatyti pagal paslaugų reikšmingumą Pirkėjui. Lyginamieji svoriai, 1 ir 2 lentelėse nurodytos bendrosios kainos yra naudojami tik palyginamosios kainos apskaitai ir nesiekiami. Bendra pasiūlymo kaina vertinimui be PVM bus apskaičiuota, atsižvelgiant į kainos vertę, kurią Pirkėjas laiko per didelę ir nepriimtina. Nepriimtinos kainos vertės, kurias Pirkėjas laiko per didelėmis, sąrašas pateiktas 3 lentelėje.

*** Toliau pateiktas sąrašas yra neapibudintas, todėl kiti faktoriai, turintys įtakos kainai, bus atsižvelgti į atskirai, jei bus pateikti. PVM nemokamas.

Vicš